

Comune di Caraglio (Cuneo)

**Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 13 Settembre 2021. Piano di recupero a fini residenziali, ai sensi della L.r. 56/1977, art. 43, della volumetria esistente di ex complesso produttivo dismesso con interventi di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di villette a schiera e di nuova costruzione di area attrezzata di uso pubblico in Caraglio Via Busca area "07RE09". Presa atto assenza osservazioni ed approvazione definitiva.**

Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 13 Settembre 2021. Piano di recupero a fini residenziali, ai sensi della L.r. 56/1977, art. 43, della volumetria esistente di ex complesso produttivo dismesso con interventi di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di villette a schiera e di nuova costruzione di area attrezzata di uso pubblico in Caraglio Via Busca area "07RE09". Presa atto assenza osservazioni ed approvazione definitiva.

La Giunta Comunale  
(omissis)

Delibera

DI RICHIAMARE la sopra esposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO che, a seguito di deposito e pubblicazione del Piano di Recupero, non sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/1977;

DI APPROVARE in via definitiva, fatti salvi i diritti di terzi, il Piano di Recupero, presentato dal geom. Comba e dell'arch. Arnaudo, predisposto secondo i disposti degli artt. 39 e 41bis della Legge Regionale 56/1977 costituito dai seguenti elaborati:

BOZZA CONVENZIONE URBANISTICA PIANO DI RECUPERO

0.1 – DATI PROGETTUALI

1.2 – RELAZIONE

2.3 – INDICE STANDARD DISMISSIONI

3.4 – COMPUTO METRICO

4.10.1 – TAV. 1.1 – CARTOGRAFIA EDILFUTURO

5.11.1 – TAV. 1.2 – DISMISSIONI EDILFUTURO

TAV. 2.1 – STATO ATTUALE CANTIERE

TAV. 2.2 – DEM./COSTRUZIONE

TAV. 3.1 – URBANIZZAZIONI

TAV. 3.2 – URBANIZZAZIONI

TAV. 4 – PROFILO LONGITUDINALE

TAV. 5 – PIANTE PROGETTO

TAV. 6.1 – SEZIONI PROGETTO

TAV. 6.2 – PROSPETTI PROGETTO

TAV. 7 – PROGETTO AUTORIMESSA

PERIZIA DI ACCERTAMENTO STATO DI FATTO (estratto)

VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VAS

VERBALE n. 10796 di protocollo del 15.7.2021, a firma dell'Organo tecnico comunale esclusione dal procedimento di vas.

RELAZIONE adeguamento PR a verbale OT pervenuta al n. 11620 di Protocollo in data 2.8.2021.

DI DARE ATTO che la proposta di piano di recupero in questione è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS e l'Organo Tecnico comunale, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto, con l'allegato verbale N. 10796 di protocollo del 15.7.2021 e secondo quanto in premesse precisato, che la stessa non debba essere sottoposta alla valutazione ambientale di cui agli artt. 11 e segg. del D.Lgs. 152/2006;

DI STABILIRE che il predetto piano di recupero dovrà:

--rispettare quanto prescritto dall' Organo Tecnico comunale in materia ambientale con verbale N. 10796 di protocollo del 15.7.2021;

PRESO ATTO che gli elaborati di piano di recupero sono state adeguati alle richieste e alle osservazioni evidenziate dall'Organo Tecnico Comunale in materia di vas;

RICONOSCIUTO che la dotazione di attrezzature a servizio dell'area residenziale (standard) dovuta all'incremento del carico insediativo in progetto a seguito del recupero a fini abitativi di parte della volumetria esistente è superiore a quella individuata in progetto.

DI ACCETTARE, per quanto riguarda la dotazione di attrezzature a servizio dell'area residenziale (standard) la loro parziale monetizzazione, in quanto tali dotazioni per la loro estensione, conformazione o localizzazione ed in relazione ai programmi comunali di sviluppo urbanistico ed alle politiche locali della mobilità sostenibile non risulterebbero opportune ed attuabili.

DI STABILIRE che, nel rispetto dei criteri di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 28.6.2017 la quantità di standard pari a mq. 206 dati dalla differenza tra gli standard dovuti relativi al nuovo carico insediativo (mq. 726) e quelli reperiti (mq. 520) verrà monetizzata.  $Mq. 206 \times \text{€}/mq. 80,00 = \text{€ } 16.480,00$  da versare per il rilascio del primo titolo abilitativo edilizio.

Nel caso di destinazioni d'uso conformi al PRGC che necessitano di ulteriori dotazioni pubbliche si ammette la monetizzazione residua, alle tariffe comunali vigenti, rispetto ai mc. 2.577,00 per i quali sono stati progettati ed in parte monetizzati gli standard.

DI DARE ATTO che il predetto intervento non comporta oneri aggiuntivi per il Comune, trattandosi di Piano di Recupero di iniziativa privata;

DI DEFINIRE altresì il presente Piano Urbanistico, non di dettaglio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

DI PRENDERE ATTO che:

- il piano particolareggiato assumerà efficacia con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge.

- Il piano è già pubblicato sul sito informatico del comune e una copia della deliberazione della Giunta Comunale, completa degli elaborati costituenti il piano particolareggiato, sarà trasmessa per conoscenza alla Regione entro trenta giorni.

- tutte le spese conseguenti all'attuazione del presente provvedimento (di frazionamenti ed iscrizioni catastali, di rogito, di imposte, di registro, ecc.) sono a totale carico del privato proponente.

DI INCARICARE il Responsabile del servizio tecnico – area urbanistica- nonché responsabile del procedimento Bruno Pellegrino delle successive e necessarie incombenze previste dal Codice regionale dell'Urbanistica all'art. 40 comma 3 e dare pronta esecuzione al presente provvedimento.

(omissis)

Caraglio, 21 Settembre 2021.

Il Responsabile del procedimento -Bruno PELLEGRINO-